

ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ЗАСТРАХОВАНЕ НА ИМУЩЕСТВО НА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА (ПЪРВИ РИСК)

Застрахователна компания "УНИКА" АД, наричана по-нататък Застраховател, по тези Общи условия застрахова на основание на платена застрахователна премия посоченото в полицата имущество, собственост на физически лица, наричани по-нататък Застраховач/ Застрахован, които ще обезщети в случай на загуба или вреда по начин и до степен, предвидени в настоящите Общи условия.

РАЗДЕЛ 1. ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА

1. По тези Общи условия се застраховат сгради и/или движимо имущество на физически лица.

1.1. Сгради

Сградите са постройки, които са трайно прикрепени към земята. Неразделна част от сградата са: намиращите се под земята основи и фундамент, носещи стени, подове, вътрешни и външни стълби и други съставни елементи от сградата, тераси, навеси, трайно монтирани облицовки или настилки по стени и подове, вградените инсталации - електрическа, газова, отоплителна, осветителна, водопроводна и канализационна инсталация и всякакви други съоръжения, които не могат да се отделят от сградата без разрушаване или повреждане. Застрахователят приема за застраховане сгради, които се използват от Застрахования за живеене, само ако са с масивна конструкция, както следва: жилища в многоетажни сгради и къщи заедно с прилежащите им мазета, тавани или заместващи ги помещения, общи части и гаражи, намиращи се на посочения в полицата адрес на застрахованото имущество.

1.2. движимо имущество, собственост на Застрахования или за което той отговаря.

Застрахователят приема за застраховане вещи, предназначени за употреба в частния живот на Застрахования, неговото семейство и/или домакинство, включително лични вещи, намиращи се в сгради и помещения, посочени в т.1.1., дори и когато самите сгради и помещения не са застраховани по полицата.

2. По тези Общи условия не подлежат на застраховане сгради и движимо имущество, както следва:

2.1. сгради, съоръжения и конструкции в процес на ремонт, реконструкция или монтаж, или по време на строителство до издаването на Констативен акт - Образец 15 по Наредба № 3 от 2003 г.;

2.2. масивни второстепенни сгради, различни от посочените в т.1.1. и къщи, които не служат за живеене; сгради, подлежащи на събаряне, както и такива, които са с нарушена цялост

и повреди по конструкцията; второстепенни сгради като фургони, сглобяеми къщи и/или къщи с дървена конструкция, каравани, палатки, оранжерии, парници и други подобни; огради, тенти, навеси, барбекю, кладенци, басейни, соларни панели, тенис-кортове; сгради, които са без надзор повече от 90 последователни дни;

2.3. потребителски стоки, занаятчийски машини и инструменти; служебни и лични документи; моторни превозни средства и ремаркета, регистрирани за движение по пътищата; велосипеди, АТВ, моторни и безмоторни лодки, заедно с принадлежностите им; автомобилни гуми; вещи на наематели или пренаематели, които се съхраняват срещу заплащане; всякакъв вид документи и информационни носители; стенописи и стъклописи; произведения на изкуството, всякакви видове колекции, икони, гоблени, пари в брой, банкови карти, ваучери, чекове, ценни книжа, благородни метали, скъпоценни и полускъпоценни камъни и предмети, изработени от тях, бижута, часовници, ценности, музикално и фотографско оборудване, мобилни електронни устройства като лаптопи, таблети и мобилни телефони.

2.4. растения от всякакъв вид, животни, птици, риби и кошери с пчели.

РАЗДЕЛ 2. ТЕРИТОРИАЛНА ВАЛИДНОСТ

Застрахователното покритие по настоящите условия е валидно за територията на Република България на адреса, посочен в полицата.

3. По тези Общи условия се покрива пълна загуба или частична вреда, наричана по-нататък щета на застрахованото имущество, вследствие непредвидимо и внезапно проявило се събитие, възникнало в срока на застраховката, причинено от или вследствие на посочените в полицата рискове.

3.1. Пожар

Пожарът е поява на огън, който образува пламък или жарава, не се ограничава в определено огнище, разпространява се и причинява частични щети на имущества или ги унищожават напълно. Застрахователят обезщетява щетите на имуществата от пожар, изразяващи се в пълно или частично изгаряне, обгаряне, опушване, стопяване или овъгляване, вследствие на съприкосновение със силно нагорещ предмет, както и щетите в резултат на тлеене. Щети, вследствие на късо съединение или претоварване на напрежението, не се обезщетяват от застрахователя. При възникване на пожар в резултат от късо съединение,

за причинените щети се изплаща обезщетение. Не се покриват щети вследствие на палеж, довел до пожар на застрахованото имущество.

3.2. Мълния

Мълнията е съприкосновение между силно наелектризиран облак и земята, между два облака или между отделни части на един и същи облак със силно разрушително действие. При него се развива висока температура, високо електрическо напрежение и голяма сила на електрическия ток, които причиняват щети на различни имущества, като запалване, обгаряне, опушване, стопяване или друго механично увреждане. Покриват се само щетите, причинени от пряко попадение на мълния върху имуществото.

3.3. Експлозия

Експлозията е внезапно освобождаване на енергия, причинено от силата на разширяващи се газове, пари или течности. При експлозията има внезапно и мигновено изравняване на налягането, предизвикващо вълнообразно движение на въздуха и съпроводено с проява на разрушителна

сила в определен радиус. Щетите, причинени внезапно, изразяващи се в счупване, натрошаване, изкривяване, разкъсване, изгаряне, опушване, се обезщетяват от застрахователя. Не се обезщетяват щети вследствие на експлозия, свързана с технологичен процес или в резултат на принудителни действия, извършени по нареждане на компетентни органи на властта.

3.4. Имплозия

Имплозията е мигновено и взривоопасно запълване на обем, който е в състояние на вакуум, т.е. налягането в него е по-ниско от това на обкръжаващата го среда. Щетите се изразяват в счупване, натрошаване, изкривяване или разкъсване на имуществото.

3.5. Удар от летателен апарат или от предмет, паднал от него Покриват се щети на застраховано имущество (изкривяване, повреждане или запалване), причинени от падане или сблъскване на летателни апарати, или от падането на части от тях.

3.6. Буря

Бурята е движение на въздушни маси със скорост над 15 м/сек., което има разрушително действие, изразяващо се в счупване, откъсване, отнасяне и други подобни механични повреди или унищожаване на имущества. Наличието на буря се доказва по данни от хидрометеорологичните служби, а при липса на наблюдение - по анкетен път посредством характерните белези за тяхното проявление, писмени показания от очевидци или сведения от местните власти или други органи.

3.7. Пороен дъжд

Наличието на пороен дъжд се доказва по данни на хидрометеорологичната служба, а при липса на наблюдение, доказването става по анкетен път. Щетите, нанесени на имуществата от проливен дъжд, се изразяват в щети, причинени от самото попадение на валежа, или в щети, причинени от последиците на поройния дъжд, като измокряне, отнасяне или затлачване. Не се обезщетяват щетите от пороен дъжд, нанесени на различни видове имущества, които по своето естество е следвало да се съхранят в закрити помещения, а са оставени на открито, както и щети, нанесени на имуществото вследствие незатворени врати и прозорци или на открити строежи.

3.8. Градушка

Градушката е валеж от ледени зърна или парчета с размер от няколко милиметра до два и повече сантиметри в диаметър, образувани в мощни гръмотевични облаци, където при силните възходящи течения става замръзването на охладените водни капки или преминаването направо в твърдо състояние на водните пари. Обезщетяват се всички щети от действието на това събитие, включително и косвените щети от измокряне след счупване на стъкла,

цигли, керемиди и др. Не се обезщетяват щетите от градушка, нанесени на имущества, които по своето естество е следвало да се съхраняват в закрити помещения, а са оставени на открито или на открити строежи.

3.9. Увреждане от тежест при естествено натрупване на сняг или лед

Застрахователят обезщетява щетите от събаряне, срутване или деформиране на огради, на сгради и други подобни съоръжения или инсталации, както и на имуществата, намиращи се в тях на съхранение, причинени от тежестта на снега, независимо дали е паднал за кратко време в обилно количество или неговото натрупване е образувано в резултат на навяване от вятър. Покриват се и щетите, предизвикани от тежестта на естествено образуван лед върху имущества, което е причинило събаряне, срутване, деформиране, скъсване на проводници, намиращи се на открито и други подобни щети. Не се обезщетяват вреди вследствие на човешко действие или бездействие, както и щети на тенти и други видове навеси, които не са специално предназначени за зимния сезон.

3.10. Наводнение

Под наводнение се разбира разливането на големи количества водни маси, настъпило в резултат на бързо топене на сняг или лед, на интензивни валежи с голяма продължителност, на разливания на реки при повдигане нивото на водата, при скъсване на бентове, язовирни стени и други мелиоративни съоръжения. Щетите от наводнение се изразяват в намокряне, затлачване, събаряне, отнасяне, повреждане на имущества или наводняване на избени помещения, съоръжения. Не се покриват щети в резултат на човешко действие или бездействие.

3.11. Свличане и срутване на земни пластове

Под свличане на земни пластове се разбира откъсване и бавно движение от геоложки характер на земни маси по склонове и откоси, които под действието на тежестта си и на повърхнинно течащи или подпочвени води се откъсват и движат. Под срутване на земни пластове се разбира падане на големи земни или скални маси от планински масиви или от брегове, възникнало внезапно, бързо и еднократно. Щетите от свличане и срутване на земните пластове се изразяват в скъсване, напукване, пропадане, разрушаване или повреждане на имущества. Не се покриват щетите, причинени от свличанията или пропаданията на земните пластове в рудниците и галериите, както и щетите, настъпили в резултат на или в следствие от свойството на някои почви да се свиват и набъбват през различните сезони на годината поради изменение на почвената влага (овлажняване и изсъхване), морска или речна брегова ерозия, в райони, които преди или в момента на сключване на застраховката са установени като свлачищни райони. Не се покриват щети вследствие нормално слягане на почвата при нови постройки, некачествено строителство или ремонт, вследствие на свличане и срутване на земни пластове, дължащо се на човешка дейност (изкопни, строителни работи или изкопни работи в кариери, изгребване на земни маси, взривни работи).

3.12. Злоумишлени действия на трети лица, вандализъм Умишлено разрушаване или повреждане на застраховани имущества при проникване в застрахованото имущество чрез разрушаване, повреждане или подкопаване на прегради, здраво направени за защита на лица или имот, включително чрез палеж и/или злоумишлено използване на взривни устройства, а също и при счупване на стъкла и витрини. Не са покрити щети, причинени от лица, които със знанието и съгласието на застрахования са допуснати до застрахованото имущество. Увредените или унищожени имущества трябва да са налични по време на огледа.

3.13. Авария на водопроводни, канализационни и паропроводни инсталации

Авария на водопроводни, канализационни и паропроводни инсталации и присъединените към тях съоръжения и уреди представлява значителна повреда (спукване,

избиване, пробиване или счупване) на водопроводни, канализационни, паропроводни инсталации и присъединените към тях съоръжения и уреди, в резултат на която се нарушава тяхната нормална експлоатация. Покриват се щети, изразяващи се в намокряне, повреждане или унищожаване на имуществото. Не се покриват щети, причинени от или вследствие на износеност, корозия или изпробване на инсталацията, както и щетите от авария, настъпила при изкопни и строителни работи, ремонт и реконструкция. Не се обезщетяват щети от намокряне вследствие оставени отворени чешми и кранове, авария на спринклерни инсталации и щети в резултат на запушване на водопроводни, канализационни и паропроводни инсталации, доколкото същите са под контрола на застрахования.

3.14. Счупване на стъкла

Покрива се счупване на стъкла (врати, прозорци, витрини) на застрахованото имущество до лимита, определен в застрахователната полица. Не се покриват щети, настъпили при ремонтни работи, неукрепени стъкла или в необитаеми помещения, оставени без надзор или охрана, както и вследствие на нормално слягане при нови строежи.

3.15. Земетресение

Земетресението е раздвижване на земната повърхност, причинено от вертикални или хоризонтални сеизмични вълни, съпроводено с тектонични нарушения, вследствие освобождаване на енергия при разрушаване на скалния състав. Не се покриват щети на фрески, стенописи, барелефи и др. подобни, незавършено строителство, тераси, стълбища и други външни структури. Щетите и загубите от земетресение, понесени през непрекъснат период от 72 часа, се регистрират и обработват като едно застрахователно събитие.

3.16. Удар от пътно превозно средство

Покриват се щети на имущество, нанесени от пътно превозно средство (ППС), при условие че ППС не е собственост или не е под контрола на застрахования.

3.17. Щети, вследствие на индиректно (непряко) попадение на мълния

Покриват се щети, изразяващи се в запалване, стопяване, обгаряне, опушване, счупване или по друг начин увреждане на имущества при мълния, попаднала посредством електрически или кабелни инсталации.

3.18. Кражба чрез взлом, кражба чрез използване на техническо средство

Кражба чрез взлом е отнемане на имуществото от владението на застрахования без негово знание и съгласие с намерение за противозаконно присвояване чрез разрушаване, повреждане или подкопаване на прегради, направени за защита на застрахованото имущество или чрез използване на технически средства за отключване или повреждане на заключващи устройства или сигнално-охранителна техника. Имуществото трябва да се съхранява във вътрешността на сградата, освен ако в полицата е уговорено друго. Покритието на застраховката се прекратява, ако имуществото бъде изнесено извън сградата, в която се съхранява, или сградата остане необитаема, или неохраняема повече от 30 последователни дни през срока на застраховката, освен ако сградата е свързана със сигнално-охранителна техника с полицията или охранителна фирма. Налични пари, благородни метали, скъпоценни камъни, перли, както и предмети, изработени от тях, пощенски марки, нумизматични колекции и медали, ценни книжа с обявена стойност, самолетни билети и др. се застраховат при условие, че се съхраняват в здраво закрепени към пода или стените заключени стоманени каси, сейфове или трезори.

3.19. Грабеж

Отнемане на имущество от владението на застрахования без негово знание и съгласие и с намерение за противозаконно присвояване, чрез употреба на сила или чрез заплахата. Не

се покриват щетите, ако застрахованият си е послужил с измамни действия, или когато кражбата или грабежът са инсценирани.

3.20. Късо съединение, токов удар

„Късо съединение“ е случайно създадена връзка в електрическа верига между две точки с различен потенциал, при което силата на електрическия ток е със стойност, за която веригата не е била проектирана. „Токов удар“ е внезапно изменение на стойностите на електрическото захранване (подаване на напрежение, по-високо от стандартното) – пренапрежение, индуцирано от различни аномалии в електрическите станции или подстанции, включително от природни бедствия, които не оставят видими външни следи (непряко попадение на мълнии, моментни къси съединения в инсталациите за пренасяне и трансформиране на електроенергия, внезапно изключване и включване на електрически комутатори и защиты). Щетите се изразяват в разрушаване, повреда, изменение на техническите характеристики на елементи или модули в електрически или електронни устройства и системи. Не се покриват щети: вследствие на естествено изхабяване или скрит дефект на устройства в гаранционен срок; при неправилно ползване от застрахования, несъответстващо на инструкциите на производителя; вследствие на електрически инсталации, намиращи се в застрахованите помещения, които не отговарят на нормативните изисквания.

3.21. Обща гражданска отговорност

Покрива се отговорността на Застрахования съгласно българското законодателство за имуществени и неимуществени вреди причинени на трети лица, ако са вследствие на претърпяна щета на застрахованото имущество, причинена от риск, покрит по условията на застраховката на имуществото и в рамките на договорения в полицата лимит на отговорност.

Не се покриват вреди: във връзка със собственост на вписаното в полицата имущество, което застрахованият, неговото семейство или лицата, с които живее в едно домакинство не ползват лично; вследствие на упражняване на специфична дейност, професия, длъжност или занаят или в резултат на необичайно и/или опасно занятие; причинени от Застрахования или лица от неговото домакинство под въздействието на алкохол, наркотични или други упойващи вещества; вследствие на отглеждане на домашни любимци, опасни или отровни животни; на имущество на застрахования или на трети лица, което застрахованият ползва или съхранява по договор за наем, лизинг, под аренда, за съхранение или други подобни; свързани с или причинени от замърсяване на въздуха, водата, почвата или други елементи на околната среда; при телесно увреждане на лице, работещо в домакинството на застрахования. Не се покриват неустойки, пропуснати ползи, лихви, глоби, санкции и други неизпълнени задължения на Застрахования от публично-правен характер; административни нарушения и нарушаване на други нормативно определени изисквания, задължения възникнали във връзка с наказателна отговорност на Застрахования.

РАЗДЕЛ 4. ОБЩИ ИЗКЛЮЧЕНИЯ

Какви видове рискове не се покриват от застраховката?

4. Застрахователят не дължи обезщетение за щети, причинени от или вследствие на:

4.1. умишлени действия, груба небрежност или неполагане на дължимата грижа от застрахования и/или членове на неговото семейство и/или лица, живеещи заедно с него в едно домакинство и/или негови служители или лица, работещи под негов контрол и/или наематели;

4.2. нормално износване и остаряване, присъщи недостатъци, скрити дефекти, корозия, загиване, мухъл и други подобни, преки вреди от животни, птици, насекоми и

гризачи, заразяване, замърсяване и други подобни;

4.3. продължително влияние на температура, газове, изпарения, влага, отлагания (включително опушване, сажди, прах и др. подобни), течове, сухо гниене, слягане (включително на сгради и конструкции);

4.4. поставяне на избухливи, запалителни или открити източници на огън в близост до застрахованото имущество, без знанието и съгласието на застрахователя;

4.5. лишаване от възможност за ползване, загуби от обезценка или намаляване на пазарната стойност, пропуснати ползи, глоби, лихви, неустойки, загуби на доход, промени в цени и такси, денгуби и други косвени вреди;

4.6. вреди или повреди на електрически инсталации, контактни и други електрически и електронни уреди, вследствие на късо съединение или свръхнапрежение, настъпили поради електрическа или механична повреда или авария, износеност или изхабяване на части или фабричен дефект;

4.7. грешка в проектирането, некачествен ремонт, реконструкция или монтаж, нарушени строително-технически норми и изисквания, неотстранени повреди от по-рано настъпили събития, извършвани строителни и ремонтни дейности;

4.8. ударни вълни, причинени от самолети или други въздушни средства, движещи се със звукова или свръхзвукова скорост;

4.9. действието на морски вълни и подпочвени води;

4.10. война, инвазия, враждебни или военни действия (независимо дали е обявена война или не), гражданска война, въстание, бунт, революция, граждански размирици, придобиващи размера на или равнозначни на въстание, военен преврат или узурпиране на властта;

4.11. безредици, граждански вълнения, стачки, стачкоизменници, локаут работници или лица, участващи в безредици или злонамерени лица, действащи в полза на или във връзка с политически организации;

4.12. конфискация, реквизиция, национализация или други подобни мерки, които е предприело или се е опитало да предприеме всяко правителство или организация, която е на власт, или се стреми да завземе властта;

4.13. изземване или унищожаване под карантина или по митническо нареждане;

4.14. атомни и ядрени експлозии, въздействие на радиоактивни продукти, замърсяване с радиоактивност от ядрено гориво или ядрени отпадъци, получени в резултат на процес на горене на ядрено гориво, йонизираща радиация, нарушаване на установените мерки и изисквания за ядрена безопасност, довели до нарушаване на условията и лимитите за радиационно въздействие върху околната среда, съгласно действащите български и международни норми и стандарти;

4.15. какъвто и да било акт на тероризъм. Не са покриват щети, причинени директно или индиректно от терористични актове.

4.16. Не се покриват щети от събития, настъпили преди началото на срока на застраховката.

РАЗДЕЛ 5. СРОК И СКЛЮЧВАНЕ НА ЗАСТРАХОВКАТА, ПЕРИОД НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНОТО ПОКРИТИЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНИЯ ДОГОВОР

5.1. Сключването на застраховка се документира с издаване на застрахователна полица или сертификат за застраховка. Общите и специални условия, клаузите и добавъците, приложени към полицата, са съставна част от застрахователния договор.

5.2. Ако при сключване на застраховката Застраховачият/

Застрахованият си е послужил с измама или заблуда, застрахователната полица е недействителна, но застрахователят запазва всички права върху премията.

6. Срок на застрахователния договор/ застрахователен период

6.1. Застрахователният договор може да бъде сключен за определен или за неопределен срок.

6.2. Застрахователният период е периодът, за който се определя застрахователна премия, който период е една година, освен ако премията се определя за по-кратък срок. В срока на застрахователния договор може да се включва повече от един застрахователен период.

6.3. Застраховката се сключва за срок от 1 (едн а) година, влиза в сила от 00.00 часа на деня, посочен в застрахователната полица за начало на застраховката, при условие че е платена цялата дължима премия или първата вноска от разсрочената застрахователна премия и изтича в 24.00 часа на деня, означен за край на застраховката. При взаимна договореност между страните застраховката може да се сключи и за срок, различен от 1 (една) година.

7. Прекратяване на застраховката

7.1. Безсрочен или срочен застрахователен договор може да бъде прекратен без неустойки или други разноски от всяка от страните с едномесечно писмено предизвестие, отправено до другата страна. Прекратяването влиза в сила

7.2. При съзнателно неточно обявяване или премълчаване на обстоятелство от страна на застраховачия, застрахования или техен пълномощник, застрахователят има право да прекрати застрахователния договор в едномесечен срок от узнаване на обстоятелството, като си запазва правото да задържи платената част от премията и има право да иска плащането и за периода до прекратяване на договора.

7.3. При промяна на съществени обстоятелства през срока на застраховката, декларирани при сключване на застраховката или при несъзнателно неточно обявени обстоятелства всяка от страните може да предложи изменение на застрахователния договор в двуседмичен срок от узнаване на обстоятелството.

7.3.1. Ако някоя от страните не приеме предложението за изменение на застрахователния договор в двуседмичен срок от получаването му, договорът се счита прекратен, като застрахователят възстановява частта от платената премия, която съответства на неизтеклия срок на застрахователния договор.

7.4. Ако през периода на действие на застрахователния договор застрахователният риск значително се увеличи или намали, всяка от страните може да иска увеличение или намаление на застрахователната премия или да прекрати договора.

7.4.1. Ако при значително увеличение на застрахователния риск, застрахователят увеличи премията без съответна промяна в застрахователното покритие или намали обхвата на застрахователното покритие без да намали размера на дължимата премия, застраховачият може да прекрати договора в рамките на един месец от получаване на уведомлението на застрахователя за промяната, но не по-рано от момента на влизане в сила на увеличението. Застрахователят ще уведоми писмено застрахования при промяна на застрахователната премия за правото му да прекрати едностранно договора. Уведомлението трябва да бъде получено от застрахования най-късно до един месец преди влизане в сила на увеличението на премията.

7.4.2. Застраховачият/ Застрахованият може да поиска съответно намаление на премията с изрично писмено искане до застрахователя, когато промяна на съществените за риска обстоятелства, зададени писмено от застрахователя при сключване на застрахователния договор, води до неговото намаляване. Ако застрахователят не приеме предложението за намаляване на премията, застраховачият/ застрахованият има право да прекрати

договора без предизвестие.

8. Застраховката може да бъде сключена в полза на трето лице/ а, което/ които има/ имат застрахователен интерес по силата на договор със застрахования и/ или друго правоотношение.

9. При прехвърляне собствеността на имуществото:

9.1. Новият собственик встъпва в правата на стария собственик, като двамата са отговорни за плащането на застрахователната премия до момента на встъпването и трябва да уведомят писмено застрахователя в 7 (седем) дневен срок за прехвърляне правото на собственост.

9.2. В срок до един месец от узнаването за промяната, Застрахователят има право с едномесечно писмено предизвестие до новия собственик да прекрати действието на застраховката, в случай че прецени завишение на риска. В този случай Застрахователят дължи връщане на премия по реда на т. 9.3.1 от тези Общи условия.

9.3. Новият собственик има право незабавно да прекрати действието на застраховката, като писмено уведоми за това застрахователя. Това право е със срок до един месец от датата на прехвърляне на собствеността на имуществото, а ако новият собственик не е знаел за наличието на застраховката - до един месец от узнаването за съществуването ѝ.

9.3.1. В случай, че дължимата премия по полицата е платена изцяло за целия срок на застраховката, Застрахователят дължи връщане на частта от премията, съответстваща на периода след датата на прекратяване на застрахователното покритие.

9.3.2. В случай, че дължимата премия по полицата не е платена изцяло, старият собственик е длъжен да заплати премията до датата на прекратяване на застраховката.

10. Подновяването на застраховката се документира с издаване на нова застрахователна полица.

РАЗДЕЛ 6. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА

11. Застрахователната сума се посочва от застрахования при сключване на застраховката и се приема от Застрахователя за възстановителна стойност.

12. Застраховката се сключва без уговорка за пропорционално обезщетяване съгл. чл. 389 ал. 1 от Кодекса за застраховането. При настъпване на застрахователно събитие, застрахователят обезщетява пълния размер на вредата до размера на застрахователната сума.

РАЗДЕЛ 7. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ

13. Застрахователната премия се определя от Застрахователя.

14. Дължимата годишна премия се плаща еднократно при сключване на застраховката, освен ако в полицата е уговорено друго.

15. Дължимата еднократна или първа разсрочена вноска от застрахователната премия се заплаща в срока, посочен в застрахователната полица. Ако дължимата застрахователна премия не е платена в указания срок и не е договорено отсрочено плащане, застраховката става невалидна и се прекратява автоматично от началото си. При неплащане на вноска от разсрочената застрахователна премия Застрахователят може да намали застрахователната сума, да измени застрахователния договор или да го прекрати. В застрахователната полица застрахователят посочва изрично кое от правата си по предходното изречение ще упражни след изтичането на 15 (петнадесет) дена от датата на падежа на разсрочената вноска.

16. Когато застраховката се сключва за срок по-кратък от една година, премията се изчислява по краткосрочната

тарифа на застрахователя.

Месеци	го 3	4	5	6	7	над 7
% от годишната премия	50	60	70	80	90	100

РАЗДЕЛ 8. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЗАСТРАХОВАЩИЯ/ ЗАСТРАХОВАНИЯ

17. Застрахованият е длъжен:

17.1. да вземе мерки за предпазване на застрахованото имущество от вреди, да спазва предписанията на застрахователя и на компетентните органи за отстраняване на източниците на опасност за причиняване на вреди и да допуска застрахователя да прави проверки. Неизпълнение на посочените задължения ще се счита за съществено с оглед интереса на застрахователя на основание от Кодекса за застраховането.

17.2. да уведомява застрахователя писмено, в 7-дневен срок при узнаване на обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на отговорност за вреди, причинени на трети лица, както и при узнаване за намерението на някое лице да предяви претенция срещу него, или ако някой го обвини в неправомерно действие или бездействие, което може да доведе до подобна претенция, или при разкриване на действие или бездействие;

18. Ако един и същ риск е застрахован от повече от един застраховател и застрахователите дадат различни предписания на застрахования, застрахованият трябва да действа по своя разумна преценка с оглед на изпълнението на задълженията си по т. 17, като уведомява всеки от

19. При неизпълнение на задълженията по т. 17 или т.18 Застрахователят има право да прекрати застрахователния договор с едномесечно писмено предизвестие, само ако не е настъпило застрахователно събитие.

20. При настъпването на застрахователно събитие Застрахователят може да откаже плащане на обезщетение, ако събитието е следствие от неизпълнение на задължението по т. 17.

21. Независимо от т. 20 Застрахователят е длъжен да изплати обезщетение, когато неизпълнението на задължението на Застрахования по т. 17 и т. 18 не е в причинно-следствена връзка с настъпването на застрахователното събитие или е невъзможно определянето на вида или размера на вредата.

22. При настъпване на застрахователното събитие Застрахованият е длъжен да положи максимални усилия да намали размера на вредите и да спазва указанията на Застрахователя, като при неизпълнение от страна на Застрахования, Застрахователят има право да намали застрахователното обезщетение.

23. След настъпване на застрахователното събитие Застрахованият е длъжен да допусне извършването на оглед от Застрахователя и да представи поисканите от него документи, пряко свързани с установяването на събитието и размера на вредите.

РАЗДЕЛ 9. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ МЕЖДУ СТРАНИТЕ ПРИ НАСТЪПВАНЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНО СЪБИТИЕ

24. При настъпване на риск, покрит по условията на полицата, по-нататък наричан застрахователно събитие, Застрахованият е длъжен:

24.1. Да вземе всички разумни и целесъобразни мерки за спасяване, предотвратяване, ограничаване и/ или намаляване на щетите на застрахованото имущество, както и за обезпечаване на правата си срещу трети лица;

24.2. Да уведоми незабавно застрахователя, но не по-късно от 7 (седем) работни дни от узнаването за настъпване на

застрахователното събитие, както и съответните органи на властта, когато такова уведомление се изисква. При застраховка срещу рисковете от кражба чрез взлом или грабеж, срокът за уведомяване е 24 (двадесет и четири) часа от узнаването, като спрямо застрахователя този срок тече само през работни дни;

24.3. При предявен иск от трети лица да иска привличане на застрахователя в процеса, когато това е допустимо от закона.

25. Застрахователят или негов представител извършва оглед и описва щетите на имуществото в присъствие на Застрахования или негов представител. При необходимост всяка от страните може да привлече експерт - вещо лице. Страните могат да се договорят за едно общо вещо лице. При несъгласие на двете вещи лица по констатациите от огледа страните привличат трето вещо лице. Всяка страна заплаща разноските за своето вещо лице и половината от разноските за третото вещо лице. Ако вещото лице е общо, застрахователят поема изцяло разноските му.

26. Застрахованият е длъжен да съдейства на Застрахователя или на неговия представител за изясняване на обстоятелствата за настъпване на застрахователното събитие и установяване размера на щетите преди отстраняването им.

27. Застрахованият или негов представител не могат да предприемат отстраняване на щети на увреденото имущество без съгласието на Застрахователя, освен ако последният вече е установил събитието и размера на щетите.

28. Застрахователят има право да участва в спасяването на увреденото имущество, като посочва необходимите мерки за това, води преговори и/или сключва споразумения от името на Застрахования във връзка с претенции на трети лица, като води по тези претенции съдебни или други дела.

29. Застрахованият няма право без писменото съгласие на Застрахователя да съобщава факти и обстоятелства, които биха ангажирали отговорността на Застрахователя, както и да удовлетворява изцяло или частично предявена претенция от името и/или за сметка на Застрахователя. Спогодба между Застрахования и увредените лица има сила за Застрахователя само ако последният я е одобрил писмено.

30. Застрахователят има право да води преговори и/или да сключва споразумения от името на Застрахования във връзка с претенции на или към трети лица, както и да води по тези претенции съдебни дела. Застрахованият е длъжен да оказва съдействие на застрахователя при упражняване на правата му.

РАЗДЕЛ 10. ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ОБЕЗЩЕТЕНИЕ

31. При пълна загуба или частична вреда на застрахованото имущество вследствие на застрахователно събитие Застрахованият може да предяви претенция за обезщетение в писмена форма по образец на Застрахователя.

32. За да получи застрахователно обезщетение, Застрахованият трябва да докаже:

32.1. Настъпването на застрахователно събитие - чрез представяне на документи, издадени от съответните компетентни органи на властта, удостоверяващи настъпването на застрахователно събитие. При обективна невъзможност да се снабди с документи, Застрахованият е длъжен да посочи в писмена декларация обстоятелствата по настъпване на застрахователното събитие, предполагаеми причини, имена, адреси и телефони на свидетели;

32.2. Размера на щетата - чрез представяне на документи, удостоверяващи размера на вредите и/или направените разноски.

33. По искане на Застрахователя, Застрахованият е длъжен да представи и други документи, доказващи настъпването

на застрахователното събитие и размера на причинените вреди.

34. Застрахователното обезщетение е равно на възстановителната стойност на загубата и /или щетата на застрахованото имущество към деня на настъпване на застрахователното събитие, доколкото тя не надвишава застрахователната сума. За възстановителна се смята стойността за възстановяване на имуществото с ново от същия вид и качество, в това число всички присъщи разходи за доставка, строителство, монтаж и други, без прилагане на обезценка.

35. Застрахователят обезщетява Застрахования:

35.1. при пълна загуба на застрахованото имущество в резултат на застрахователно събитие Застрахователят може да избере да плати обезщетение за пълна загуба или да замени имуществото с друго от същия вид и качество. Пълна загуба на застрахованото имущество е налице, когато в резултат на застрахователно събитие то е увредено до степен на негодност за използване, имуществото е откраднато или разноските за възстановяването му ще надхвърлят 80% от застрахователната сума;

35.2. При частична щета на имуществото:

35.2.1. Чрез заплащане разумната стойност на ремонта, извършен с писмено съгласие на Застрахователя, и/или

35.2.2. На база оценка на щетите, определена от вещо лице или

35.2.3. По споразумение със застрахования.

36. Към застрахователното обезщетение ще бъдат включени и разходите за разчистване на мястото, на което се е намирало унищоженото или повредено имущество, направени с писменото съгласие на застрахователя. Тези разходи са ограничени до лимита, посочен в застрахователната полица.

37. От обезщетението се приспадат сумите, които Застрахованият е получил или ще получи от трети лица, виновно нанесли щетата, както и сумата, за която могат да бъдат реализирани останките от увреденото имущество.

38. От обезщетението се приспада и посоченото в полицата безусловно самоучастие на застрахования в щетата.

39. От обезщетението Застрахователят има право да прихваща всички свои вземания, произтичащи от застрахователни отношения със Застрахования.

40. Ако при настъпване на загуба или щета се установи, че за имуществото има и друга застраховка, която покрива същата загуба или щета, застрахователят отговаря в такава пропорция, в каквата застрахователната сума се отнася към общата застрахователна сума на тази застраховка и другата или другите застраховки.

41. Ако Застрахованият декларира умишлено неверни обстоятелства във връзка с причините за възникване на събитието или използва подправени документи, или такива с невярно съдържание, или не е изпълнил своите задължения, Застрахователят няма да изплати част или цялото обезщетение, без да връща застрахователна премия.

42. Застрахователното обезщетение за вреди причинени на трети лица, които са пряка и непосредствена последица от застрахователно събитие е до лимита, посочен в полицата.

43. Застрахователят заплаща дължимото обезщетение по покритието за Обща гражданска отговорност въз основа на:

43.1. Извънсъдебно споразумение между страните по застрахователния договор и увреденото лице;

43.2. Влязло в сила съдебно решение срещу застрахования.

44. Изплащането на застрахователно обезщетение се извършва в срок до 15 (петнадесет) работни дни от получаване на всички необходими доказателства.

45. Ако застраховката е сключена във валута, застрахователното обезщетение се изплаща в лева по централния курс на БНБ за деня на изплащането му.

46. По отношение на покритието по Обща гражданска отговорност Застрахованият може да иска плащането да се извърши на него само ако и доколкото е заплатил за увреденото лице или наследниците му въз основа на влязло в сила съдебно решение.

РАЗДЕЛ 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Какво още трябва да знаете за застраховката?47. Застрахователното покритие по настоящите условия е валидно за територията на Република България на адреса, посочен в полицата.

48. Ако щетата е причинена от действието или бездействието на трети лица или вещи, намиращи се под техен надзор, Застрахователят встъпва в правата на Застрахования срещу тях до размера на платеното обезщетение и направените за неговото определяне разноски.

49. Отказът на Застрахования от правата му срещу трети лица няма сила спрямо Застрахователя за и при упражняване на неговите регресни права.

50. Приложимото законодателство спрямо застрахователния договор е българското законодателство. Искове във връзка със спорове между страните, свързани с възникването, изпълнението, тълкуването и прекратяването по тази застраховка се предявяват пред компетентния български съд в гр. София.

51. Всички права и задължения, произтичащи от застрахователния договор, се погасяват с изтичане на 3 (три) години от датата на настъпване на застрахователното събитие.

Тези Общи условия са приети от УС на ЗК „УНИКА“ АД на 10.02.2011 год. и са в сила от 01.03.2011 год., изм. на 27.06.2016 год., в сила от 01.09.2016 год., изм. на 05.08.2020 год., в сила от 2021 год., изм. на 26.03.2026 г., в сила от 01.04.2026 г.

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПЪЛНЕНИЯ

53. Ако застраховката е сключена в полза на трето лице:

53.1. Застрахованият няма право да иска изменения и допълнения, ограничаващи действието на застраховката и/ или правата на ползващото лице, без писмено съгласие на ползващото лице;

53.2. последиците от неизпълнението на задълженията на Застрахования съобразно установените за изпълнението им ред и срокове се отнасят и за третото лице.

54. Тези условия могат да бъдат изменяни и/ или допълвани със специални условия, клаузи или добавъци.

КЛАУЗА ОТНОСНО САНКЦИОННИ ОГРАНИЧЕНИЯ И ИЗКЛЮЧЕНИЯ

Независимо от останалите клаузи на застрахователния /презастрахователния/ договор същият осигурява застрахователно покритие доколкото това не е в противоречие с икономически, търговски, финансови санкции или други подобни ограничения, включително ембарго, постановени по силата на резолюция на Съвета за сигурност на ООН, Европейския съюз или всяко национално законодателство, приложимо за страните по договора. Горепосоченото ограничение се прилага и в случаите, когато икономическите, търговските или финансовите санкции или ембарго са наложени от САЩ или други държави, доколкото не противоречат на законодателството на Европейския съюз или националното законодателство на Република България.

За ЗК „УНИКА“ АД

Подпис: _____